

WEBINARREIHE

RECHTSSICHER HANDELN ALS HAUSVERWALTUNG

Webinar 1:
13. März 2025

Webinar 2:
24. Juni 2025

Webinar 3:
8. Oktober 2025

Die Veranstaltungsreihe ist **für**
Verwalter i.S.v. §§ 34c
Abs. 2a GewO i.V.m.
§ 15b MaBV.

*Am Ende jedes Webinars wird
eine Weiterbildungsbescheinigung
nach § 15b MaBV
(pro Einheit 2 Stunden –
Anwesenheit vorausgesetzt)
ausgestellt.*

Webinar 1

Die **Grundlagen**/Weiterbildungsstunden nach §§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b MaBV

13. März 2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Bei der Verwaltung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ist der Verwalter nach § 9b WEG notwendiges Organ der WEG, der diese nach außen sowohl außergesetzlich als auch gerichtlich vertritt. Neben kaufmännischen, technischen und organisatorischen Aufgaben müssen Hausverwaltungen insbesondere auch rechtliche Aufgaben wahrnehmen und diese ordnungsgemäß erfüllen. Die Aufgaben und Befugnisse sind in § 27 WEG definiert. Handeln Verwalter entgegen den gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben, können sie sich schnell schadensersatzpflichtig machen. Daneben sollten Verwalter unparteiisch sein, um mögliche Konflikte, unter Umständen im Rahmen einer Mediation, bestmöglich lösen zu können.

Im Rahmen der Webinarreihe „Rechtssicher handeln als Hausverwaltung“ sollen in der ersten Einheit die Grundlagen für die ordnungsgemäße Erfüllung der Aufgaben durch die Verwalter und für die Konfliktlösung innerhalb der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) vermittelt werden. In den weiteren Einheiten werden speziellere Themen wie die Erstellung der Jahresabrechnung und Durchführung von baulichen Veränderungen in der GdWE behandelt.

Themenschwerpunkte:

- Korrekt in und durch die Eigentümerversammlung
- Eigenmächtiges Handeln und die Folgen hieraus für die Hausverwaltungen
- Aktuelle Rechtsprechung/Praxis
- Rolle der Hausverwaltungen bei Konfliktlösungen/Mediation

Webinar 2

Bauliche **Veränderungen**/Weiterbildungsstunden nach §§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b MaBV

24. Juni 2025, 10:00 – 12:00 Uhr

Im Rahmen der Webinarreihe „Rechtssicher handeln als Hausverwaltung“ werden in der ersten Einheit die Grundlagen für die ordnungsgemäße Erfüllung der Aufgaben durch die Verwalter und für die Konfliktlösung innerhalb der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) vermittelt.

In der zweiten Einheit werden Sie mit dem notwendigen Wissen ausgestattet, um bauliche Veränderungen in Ihrer Eigentümergemeinschaft rechtssicher umzusetzen.

Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Rolle der Mediation als effektives Instrument zur Konfliktlösung bei Meinungsverschiedenheiten innerhalb der WEG.

Themenschwerpunkte:

- Vergleich vor und nach WEMoG
- Aktuelle Rechtsprechung/Praxis
- Rolle der Hausverwaltung bei Konfliktlösungen/Mediation

Webinar 3

Die **Jahresabrechnung**/Weiterbildungsstunden nach §§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b MaBV

8. Oktober 2025, 10:00 – 12:00 Uhr

In der dritten und letzten Einheit erfahren Sie alles, was Sie über die korrekte und rechtssichere WEG-Abrechnung wissen müssen!

Wir zeigen Ihnen nicht nur, wie Sie die Abrechnung effizient und gesetzeskonform erstellen, sondern geben Ihnen auch wertvolle Tipps, wie Sie Konflikte rund um die Abrechnung durch Mediation professionell und nachhaltig lösen können.

Profitieren Sie von praxisnahen Einblicken, aktuellen rechtlichen Grundlagen und Lösungsansätzen für eine harmonische Zusammenarbeit innerhalb der Eigentümergemeinschaft!

Themenschwerpunkte:

- Formale Anforderungen
- Möglichkeiten zur Anfechtung und Korrektur der Abrechnung
- Aktuelle Rechtsprechung/Praxis
- Rolle der Hausverwaltungen bei Konfliktlösungen/Mediation

Kosten

Die Seminarkosten betragen **pro Teilnehmer pro Webinar 150,- EUR zzgl. USt.**

Bei Teilnahme an allen drei Webinaren reduziert sich der Gesamtpreis auf 350,- EUR zzgl. USt.

Anmeldung



Online unter:
<https://bit.ly/rechtssicher-handeln-als-hausverwaltung>



Kontakt für organisatorische Fragen

Claudia Winter | T +49 911 9193 1751 | seminare@roedl.com

Teilnahmebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Bestätigung.

Bei kostenpflichtigen Veranstaltungen können Sie bis 7 Tage vor der Veranstaltung kostenlos stornieren. Danach ist die Hälfte der Seminarkosten zu zahlen. Bei Stornierung ab einem Tag vor der Veranstaltung berechnen wir die gesamten Seminarkosten. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Die Teilnahmebedingungen für die Veranstaltung erkenne ich an. Programmänderungen oder Absage der Veranstaltung behält sich der Veranstalter vor. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, wegen Verhinderung eines Referenten, wegen technischen Störungen oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert.

Datenschutzhinweise unter: <https://www.roedl.de/dse>

Ihre Ansprechpartnerinnen



ESTER THANNER

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Wirtschaftsmediatorin (MuCDR), Zertifizierte Mediatorin

Associate Partner

T +49 911 9193 3530
ester.thanner@roedl.com



TUGBA POLLAK

Rechtsanwältin

Senior Associate

T +49 911 9193 1810
tugba.pollak@roedl.com